



2016 08. 3 12

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00030-10/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 343-44/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!

melléklet: 1pl. HNÖI levél

**DOMBI IMRÉNÉ**

*polgármester részére*

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

### PÜSPÖKLADÁNY

*Bocskai u. 2.*

*4150*

**Tárgy:** Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, 0449/32 és 0449/34 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása (Kid-2) beépítésre szánt, Különleges idegenforgalmi hasznosítású területre, az övezet legnagyobb beépítettség mértéke 25%
2. Püspökladány, 0449/29 és 0449/30 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre nem szánt) különleges övezetre (Kk-id).
3. Püspökladány, 0449/28 helyrajzi számú Ipari gazdasági (Gip-1) terület övezeti átsorolása Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) övezetre.
4. HÉSZ szöveges pontosítása,  
vonatkozó **módosítás.**

**Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz**

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében) kérte **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban ismertetek.

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotról értendők.**

#### **1. ELŐZMÉNYEK:**

Végső szakmai véleményt kérő dokumentációból hiányzott a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának (HNPI) tárgyi módosítására vonatkozó véleménye.

Az erről 2016. augusztus 23-án adott településtervezői tájékoztatás szerint a Korm. rendelet 37 § előírásainak megfelelően a HNPI levélben került megkeresésre, de válasz nem érkezett. Válaszlevél azonban mégis készült, melyet a HNPI kérésemre elektronikusan rendelkezésemre bocsátott. A válasz lényege, hogy bár a módosítással érintett terület egy része különleges



madárvédelmi terület, ettől függetlenül a módosítást nem kifogásolják és az eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni.

A HNPI/345-8/2016. ikt. sz. levelét mellékelten megküldöm.

## 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA:

A tájképvédelmi övezet miatti tájba illesztési szabályozás alapvetően normatív, végrehajtható rendelkezéseket tartalmaz kivétel a „dc” jelű pont, ahol tevékenységre és szubjektív megítélést lehetővé tevő épület kialakítására irányuló előírások szerepelnek. Mivel ez egyrészt nem építési szabály, továbbá nem az OTÉK 7 § (2) szerinti normatív szabály, ezért ezek elhagyása, vagy normatívvá alakítása szükséges. ←

## 3. A kötelező alátámasztó munkarészek aktualizálását csak arra jogosult szabályi településtervező végezheti a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 14 § - a és 1. sz. melléklete értelmében. A dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell az összes tervező nevét, szakképzettségét, névjegyzéki jelölését. ⇐

## 4. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza, az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

### Jelmagyarázat:

← Jogsabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.

⇐ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt.

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
  - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
    - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
    - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
    - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni. A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 6/2016. (V. 1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (pmhivpl@t-online.hu)
3. Irattár.